

Cabra del Camp, 30 de gener de 2024

JOSEP ALMANSA PARRA, major d'edat, amb DNI 37587028Z que actua com a President de la Junta de Compensació Miralcamp Residencial, amb domicili a la plaça de la Vila, 1 43811 Cabra del Camp i amb NIF V43563394

EXPOSA

Que des de la constitució de la Junta de Compensació Miralcamp Residencial i per voluntat dels propietaris he estat el President del Consell Rector.

Que de totes les lluites que hem hagut de suportar per poder tirar endavant aquesta urbanització, primerament el seu planejament urbanístic i després les obres d'urbanització, el pitjor escull que hem tingut els propietaris, en especial i cada vegada pitjor durant aquestes últimes legislatures, ha estat per causa dels equips de govern de l'Ajuntament de Cabra.

Per això faig aquest escrit recopilatori de totes les qüestions pendents que s'arrosseguen anys i anys per la manca d'iniciativa i voluntat política del Consistori, a fi que quedi constància per les properes generacions i que quan algun dia algú escrigui i reculli a la història de Cabra de Camp el tema de les urbanitzacions, pugui explicar que Miralcamp es va fer per la voluntat dels seus propietaris i que des que van finalitzar les obres d'urbanització, s'ha anat mantenint per la constant voluntat del Consell Rector i de la Junta, a fi de no deixar que decaigui la zona i que es degradi l'entorn, que es segueixi contaminant les aigües, que es mantinguin les zones de protecció tal com diu la llei, perquè no ens devori un incendi forestal, en definitiva que l'esforç dels propietaris i l'estima que tenim a l'entorn es preservi de la mala gestió dels seus polítics.

Per començar la llista de greuges transcriu les al·legacions que vam presentar, el 18 de gener de 2023, ja que està totalment vigents donat que no s'ha complert cap de les qüestions de venim arrossegant any rere any.

Cabra del Camp, 18 de gener de 2023

Primera: Càmeres de seguretat.-

La urbanització Miralcamp va ser la primera de l'Alt Camp que en la seva execució va instal·lar càmeres de seguretat. Aquestes càmeres es van retirar quan va passar a ser recepcionada per l'Ajuntament, amb el compromís d'aquest de demanar les autoritzacions per tornar-les a instal·lar. Estem parlant de l'any 2011. Hem parlat i ens hem reunit quasi bé cada any per parlar del tema i malgrat tot l'Ajuntament de Cabra ha estat incapaç de tornar a posar càmeres o lectors de matricules o qualsevol altre mitjà que durant aquests 12 anys molts Ajuntaments de Catalunya han anat instal·lant.

Estem esperant el seu compliment i no ho veiem

pressupostat

Segona: Cartells senyalitzadors

Petició recurrent des de fa molts anys demanant cartells senyalitzadors de la urbanització des de diversos llocs a fi que les persones que volen arribar-hi no tinguin tantes dificultats.

Estem esperant el seu compliment i no ho veiem

pressupostat

Tercera: Franja de protecció contra incendis

Aquest servei està pressupostat i es va realitzar l'any 2022, però malament. Ja ho vam exposar de paraula i escrit i no s'ha vingut a acabar correctament aquesta feina, però suposem que si que es va pagar a l'empresa adjudicatària per fer-ho malament. Queda pendent d'obrir i netejar la zona limitant al Carril i també la zona dels dipòsits i la zona del Mas del Trasses i per sobre la parcel·la de l' Av. Catalunya 36, on actualment s'està construint un habitatge. Vam fer-los un plànol marcant totes aquestes incidències i li vam enviar al Sr. Miguel Castañón Figueras el 15 de juny de 2022.

Reclamem que si es va pagar aquest servei per aquesta zona es vingui a finalitzar tal com ha de ser la zona de protecció. També demanem que a partir d'ara una vegada realitzades les neteges i abans de pagar les factures a l'empresa adjudicatària s'emeti un informe tècnic que acrediti que s'han fet les franges de protecció correctament.

Quarta: Jardineria i neteja de la zona

Cansats de reclamar constantment pel compliment del manteniment de la jardineria i la neteja demanem que l'Ajuntament faciliti un planning del manteniment (setmanal, mensual, trimestral etc) i de la jardineria i la neteja de la urbanització i que aquest planning es pengi al tauler d'anuncis, que tenim a l'entrada, a fi de poder comprovar si s'arriba a complir.

Cinquena.- Pendent d'executar del Camí de Fontcaldetes

Quan es va realitzar aquesta obra l'any 2018, la Junta va presentar al·legacions al projecte i l'Ajuntament les va acceptar. Malgrat estar acceptades encara queden pendents de realitzar les següents actuacions: Protecció de les arquetes de la depuradora, marcar i protegir un hidrant de bombers, rotonda davant Mas Carril a fi que puguin girar els autobusos que donen servei a les activitats de restauració d'aquesta finca, millorar la sortida d'aquest camí a la carretera TP-2311, que dona accés a Cabra del Camp, ja que és un perill tant per sortir com per entrar.

Estem esperant el seu compliment i no ho veiem
pressupostat

Sisena: Bateria de contenidors soterrats

A fi de recepcionar la urbanització l'any 2011, quan a la zona hi vivien cinc famílies, l'Ajuntament ens va exigir que aquesta instal·lació fos soterrada. L'any passat com que ja som més veïns i aquesta zona sempre està plena, vam demanar a l'Ajuntament la instal·lació d'una nova bateria a la part alta de Miralcamp, on ja es va preveure una zona per fer-hi una nova instal·lació. L'Ajuntament ens ha instal·lat uns contenidors però no soterrats, sinó a la vista, entenem que provisionalment. Donat que quan ho vam fer nosaltres es va exigir que fossin soterrats, ara nosaltres també creiem que aquesta nova instal·lació ha de ser soterrada

A més de totes aquestes qüestions que venen de lluny, i que per última vegada ho vam presentar al gener de 2023, per nosaltres necessàries i per tancar tots els temes, hem d'afegir els següents

CONTAMINACIÓ DE LES AIGUES

Com es pot fàcilment comprovar en les analítiques que disposa la Junta i també Volturera de l'Alt Camp que es la propietària del pou que abasteix a la urbanització des de la inicial dels anys vuitanta, on la qualitat de l'aigua era excel·lent amb categoria de mineromedicinal a la última realitzada per la Junta l'any 3-4-2023 es mostra clarament com les corbes de la contaminació per nitrats va pujant de forma alarmant i com l'Ajuntament segueix permetent que es facin abocaments de purins i també de fang de depuradores d'estranya procedència i sense control pel voltant del pou.

No ens cap al cap tanta irresponsabilitat, com pot ser que després de podrir les aigües del pou que abastia al municipi, de desviar seguidament l'aigua del pou de Volturera cap al dipòsit de Cabra per barrejar-ho i fer-la potable per ús de boca permetin que ara es segueixi contaminant aquesta aigua.....

Precisament com a exemple dir-los que els dies 24 i 25 de gener de 2024 a les 19 hores, van passar dues cubes de purins i van escampat per la zona de protecció. Aquest passat diumenge dia 28 a les 17 hores un altra cuba de purins també va escampar per la zona de protecció. Quin interès tenen en contaminar totes les aigües de Cabra, no ens cap al cap tanta desídia.

INTROMISSIÓ DE L' ALCALDE EN ELS TEMES DE LA JUNTA PROVOCANT DIVISIÓ ENTRE ELS VEÏNS

Al 14 de novembre de 2023 ens vam veure obligats a enviar un escrit al Sr. Alcalde a fi de clarificar què és la Junta i què és l'Associació de Veïns, quines son les responsabilitats de cada entitat i quines son les competències municipals envers les mateixes.

Seguidament al 2 de desembre vaig convocar l'Assemblea de propietaris de la Junta de Compensació, en la que no va assistir el Sr. Alcalde, i vaig quedar satisfet perquè vaig veure que malgrat els intents de dividir als veïns de Miralcamp, malgrat les diferències naturals entre persones, crec que puc afirmar que tots tenim els mateixos objectius respecte a la defensa de l'entorn, la urbanització i la qualitat de vida que els propietaris de Miralcamp ens hem guanyat a pols.

Soc coneixedor que des de l'Ajuntament s'ha m'ha desqualificat moltes vegades, s'ha dit que era un pesat i tantes coses... però deixi'm dir-vos que vostès no han entès mai res. El que m'hagués agradat més es que l'Ajuntament, una vegada recepcionada la urbanització, hagués complert amb la seva obligació i sense tenir que anar pressionant constantment, hagués fet el manteniment i tot el necessari perquè no es degeneri el que tant de sacrifici va costar.

Atentament.

Josep Almansa Parra

President